



COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
Provincia di Messina

N° 11 Reg.

Del 28.02.2012

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Adozione P.R.G. – Regolamento Edilizio e norme di attuazione.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **16,10** e seguenti, nella nuova sala (Palazzo Salvo Riscato) delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **inizio**, disciplinata dall'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **seduta ordinaria**, ai sensi dell'art. 31, della legge 142/90 recepita dalla L.R. 48/ 91 e degli artt. 21 e 22 dello Statuto, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

	PRESENTI	ASSENTI
1. IMBESI ALDO	X	
2. FERRARA DAVID	X	
3. FURNARI SONIA	X	
4. BUEMI RENATO	X	
5. PARATORE LUDOVICO	X	
6. CATALFAMO EUGENIO		AG
7. PUGLISI ROSALBA	X	
8. CATALFAMO ANDREA	X	
9. DALOIA DOMENICO	X	
10. AFFANNATO GIUSEPPE	X	
11. CALIRI MICHELE	X	
12. FORLI' CRISTINA	X	
TOTALE	11	1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere il **Sig. Imbesi Aldo** nella sua qualità di Presidente.

Sono presenti, in rappresentanza della G.C. il Sindaco Truscello e gli Assessori Rossello e Raccuia.

Assiste il Segretario del Comune Sig. *Dott. Giuseppe Torre*

IL PRESIDENTE

Evidenzia preliminarmente che la proposta relativa alla lettura ed approvazione verbali seduta precedente verrà portata alla prossima riunione consiliare.

La proposta riguardava in particolare il dibattito sull'Istituto Comprensivo.

Constatata la regolarità della seduta e la presenza del numero legale il presidente propone di passare alla trattazione del 1° ed unico punto all'o.d.g. avente ad oggetto: "Adozione PRG – Regolamento Edilizio e norme di attuazione". Presenti n. 11 Consiglieri assente soltanto il Consigliere Catalfamo Eugenio. Il Presidente illustra brevemente l'argomento non mancando di sottolineare con una certa soddisfazione che questo importante obiettivo è stato finalmente raggiunto. Ringrazia anche il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per il lavoro profuso ed anche il progettista del P.R.G. che ha consentito con la sua opera di redigere il nuovo strumento urbanistico della comunità locale. Ritiene che il nuovo P.R.G. contribuirà alla crescita e allo sviluppo del paese e che possa rivitalizzare il tessuto economico o lavorativo di Novara di Sicilia.

Il Segretario comunale prima dell'inizio della discussione ammonisce i consiglieri comunali presenti sull'obbligo di astensione previsto dall'art. 78, comma 2, del D.lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ogni amministratore deve astenersi da prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. Legge in aula anche le massime riportate dal Consiglio di Stato, sez. IV°, 19 maggio 2010 n° 3162 e quella successiva di cui al C.d.S., Sez. IV°, 18 gennaio 2011 n. 352, che vengono **allegati** al presente verbale. Dopo l'ammonimento del Segretario, posto che nessun consigliere ha dichiarato di doversi astenere per incompatibilità, il Presidente dà lettura della proposta all'odg. Viene quindi invitato a relazionare brevemente l'Arch. Guido Scaletta, progettista del P.R.G. che ricorda l'iter amministrativo finora seguito dal Comune, dalle direttive generali fino all'ipotesi di zonizzazione che ha dovuto necessariamente tener conto del notevole decremento demografico intervenuto nell'ultimo decennio. Evidenzia in particolare l'attenzione alla rivitalizzazione del tessuto economico ed al centro storico. Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, chiamato a relazionare dal Presidente del Consiglio, evidenzia che un'eventuale compatibilità potrebbe ricorrere soltanto con riferimento alle zone di espansione e non certo con riferimento alle aree già edificate zona B o al centro storico.

Interviene il cons. Paratore che chiede di avere alcuni residui chiarimenti dal professionista incaricato.

Prima di passare agli interventi il Presidente chiede un breve momento di sospensione.

La seduta pertanto viene sospesa alle ore 17.00. Si riprende alle ore 17.15. Rientrano in aula n. 10 consiglieri. Tutti presenti ad eccezione di Catalfamo Eugenio e Furnari Sonia.

Il cons. Paratore a nome del gruppo di minoranza dà lettura ad un breve intervento e di una dichiarazione di voto che si allega agli atti. Preannuncia il voto favorevole del gruppo di minoranza. Si passa, quindi alla votazione dell'argomento all'odg.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta della deliberazione di cui all'oggetto che si **allega** al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il regolamento per il funzionamento del Consiglio;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso sulla proposta dal responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come integrato e modificato con la L.R. 30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli **9** espressi per alzata e seduta dai **9** consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: " Adozione P.R.G. - Regolamento Edilizio e norme di attuazione," che allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

Alle ore 17.25 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

1 3 MAR 2015

1 4 MAR 2015

1 4 MAR 2015

0 8 APR 2015

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Imbesi Aldo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F. to Ferrara David

IL SEGRETARIO

F.to Giuseppe Torre

La presente è copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Novara di Sicilia, **13 MAR. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Torre

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

REG. PUBBL. N° 217

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **14 MAR. 2012**, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Novara di Sicilia **14 MAR. 2012**

Il Messo Comunale

F.to Fulvio Rao

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giuseppe Torre

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-03-2012, decimo giorno, dalla relativa pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Novara di Sicilia, **06 APR. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giuseppe Torre

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NOVARA DI SICILIA -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE								
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO	SETTORE INTERESSATO AREA GESTIONE TERRITORIO							
OGGETTO:	ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME DI ATTUAZIONE.							
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita: 1)" su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".								
Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:								
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole Data 16/02/2012 IL RESPONSABILE.....							
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile parere: Attestandone la copertura finanziaria. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 30%; text-align: center;">SPESA</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">DIMINUZIONE DI ENTRATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">EURO</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> al Codice ex cap. Imp..... Data IL RESPONSABILE.....			SPESA	DIMINUZIONE DI ENTRATA	EURO		
	SPESA	DIMINUZIONE DI ENTRATA						
EURO								
DELIBERAZIONE NUMERO	IL VERBALIZZANTE							

OGGETTO: Adozione Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio e Norme di Attuazione.

IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 25/12/1984 con cui è stato dato incarico ai professionisti Ing. Giovanni Bolignari, Arch. Guido Scaletta e Arch. Carmelo Truscello;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 25/02/1989 con cui è stato conferito al dr. Geologo Orazio Barbagallo formale incarico per la redazione dello Studio geologico a supporto del P.R.G. e P.P.;

Che i suddetti professionisti, in data 23/11/1994, hanno presentato a questo Ente il nuovo PRG, completo di regolamento edilizio, senza i Piani Particolareggiati, non redatti per mancanza di fondi;

Che lo stesso PRG è stato adottato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 40 del 15/10/1997, esecutiva, anche se privo dei Piani particolareggiati;

Che nei negli anni scorsi si è dimesso dall'incarico l'Arch. Carmelo truscello ed è deceduto l'Ing. Giovanni Bolignari;

Che, pertanto, è rimasto in carica soltanto l'Arch. Guido Scaletta;

Visto lo studio agricolo forestale introitato in data 10/04/2007, prot. n. 2276, redatto dal professionista Agronomo Dr. Sebastiano Calderone, incaricato con determinazione sindacale n. 40 del 21/08/2006;

Visto lo Studio geologico a supporto del PRG e dei Piani particolareggiati, introitato in data 08/10/2008, prot. n. 6639, redatto dal professionista incaricato Dr. Geologo Barbagallo, in ottemperanza della deliberazione consiliare n. 40 del 25/02/1989, aggiornato e rimodulato ai sensi delle nuove norme in materia su richiesta del R.U.P., giusta nota del 17/09/2008, prot. n. 6167;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 dell' 08/07/2009 con la quale sono state confermate le direttive generali già adottate con la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 dell'1/10/1994, da osservarsi nella stesura del nuovo P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 15 del 30/04/1991;

Visto il progetto di P.R.G. redatto dall'Arch. Guido Scaletta nel marzo 2011 e presentato a questo Ente in data 26/05/2011 prot. n. 4097 contenente i seguenti elaborati:

- Relazione;
- Norme di attuazione ;
- Regolamento edilizio;

-Tavola 1	Inquadramento regionale, sc 1.250.000
-Tavola 2	Territorio comunale, sc. 1.25.000
-Tavola 3	Carta delle aree boscate, sc 1:25.00
-Tavola 4	Carta dei vincoli, sc. 1:25.000
-Tavola 5	Planimetria stato di fatto e viabilità sc 1:10.000
-Tavola 6 a	Planimetria stato di fatto; Analisi territoriale; Novara centro sc. 1:2.000
-Tavola 6b	Planimetria stato di fatto; Analisi territoriale; San Marco sc. 1:2.000
-Tavola 6c	Planimetria stato di fatto; Analisi Territoriale; San Basilio sc. 1:2.000
-Tavola 7a	Planimetria di progetto;zone territoriali omogenee, Novara Centro sc 1:2.000
-Tavola 7 b	Planimetria di progetto;zone territoriali omogenee, San Marco sc. 1:2.000
-Tavola 7c	Planimetria di progetto,zone territoriali omogenee, San Basilio, sc. 1:2.000
-Tavola 8	Planimetria di progetto, sc. 1:10.000

Vista la nota del responsabile dell'Area Gestione Territorio del 27/06/2011 prot.n. 4868, con la quale sono state trasmesse all'ufficio del Genio Civile di Messina n. 3 copie del PRG per il parere di competenza, ai sensi dell'art. 13 della legge 02/02/1974, n. 64;

Vista la nota del 29/07/2011 prot. n. 0130273 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha richiesto alcune integrazioni necessarie per esprimere il parere di competenza;

Vista la nota del Responsabile dell'Area Gestione Territorio dell'08/08/2011 prot. n. 5847, con la quale chiede al progettista del PRG Arch. Guido Scaletta la rimodulazione del nuovo PRG alla luce dei rilievi esplicitati nella nota del 29/07/2011 prot. n. 0130273 dell'ufficio del Genio Civile di Messina;

Vista la nota dell' Arch. Guido Scaletta datata 28/10/2011, assunta al protocollo di questo Ente in pari data al n. 7841, con la quale trasmette le tavole 7a,7b e 8 e l'aggiornamento e l'integrazione degli articoli 33,34 e 37 delle norme di attuazione del P.R.G. conformemente alle indicazioni contenute nella succitata nota dell'Ufficio del genio Civile di Messina;

Vista la nota del Responsabile dell'Area Gestione Territorio del 03/11/2011 prot. n. 7928, con la quale si trasmettono gli elaborati integrativi richiesti dall'ufficio del genio Civile di Messina;

Vista la nota del 05/01/2012 prot. n. 3838 con la quale l'ufficio del Genio Civile di Messina esprime parere favorevole , ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/1974, n. 64 sul progetto di PRG, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1- prima della fase esecutiva dei singoli interventi vengano effettuate le indagini geognostiche volte a definire la successione litostratigrafica e ad accertare le caratteristiche fisico-meccaniche dei terreni di sedime e definire la categoria del suolo di fondazione;

2- venga osservata la vigente normativa sulle opere idrauliche con particolare riferimento all'osservanza della distanza dagli argini e alle prescrizioni contenute nel Piano di protezione Civile Comunale che prevede la redazioni di studi di compatibilità idraulica nelle aree definite dal suddetto studio a pericolosità idraulica

3- vengano effettuate le verifiche di stabilità del pendio negli interventi previsti nelle aree acclivi del territorio comunale.

Vista la nota del RUP datata 24/01/2012 prot. n. 468 , con la quale si chiede all'Arch. Guido Scaletta, progettista incaricato della redazione del PRG, una relazione integrativa alle norme di attuazione;

Vista la relazione integrativa alle norme di attuazione, redatta dall'Arch. Guido Scaletta in data 31 gennaio 2012 e assunta al protocollo di questo Ente in data 14/02/2012 prot. n. 1075;

Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71, aggiornata dalle successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 30/04/1991, n. 15, che detta le regole per la formazione del PRG;

Viste le LL.RR. n. 9 del 12/01/1993, n. 4 del 15/03/1994, n. 17 del 31/05/1994, che stabiliscono i termini per l'adozione dei Piani Regolatori Generali;

Visto in particolare l'art. 3 della predetta l.r. n. 15/91 che pone l'obbligo a carico dei Comuni di adottare le direttive generali da osservarsi nella stesura del PRG;

Vista la circolare 3 febbraio 1992, n. 1 dell'Assessorato regionale territorio e Ambiente, concernente direttive in ordine all'applicazione della l.r. 30/04/1991, n. 15;

Vista la circolare 11 luglio 2000, n. 2 DRU, dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, che detta indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi;

Vista la relazione redatta dall'ufficio tecnico comunale in data 18/06/2009, a firma del sottoscritto Responsabile Area gestione Territorio, nonché R.U.P. del redigendo PRG, ai sensi del vigente art. 3 della L.R. n. 15/1991, con cui vengono individuate le problematiche urbanistiche di rilievo per il Comune e i criteri informativi del nuovo strumento urbanistico per un'adeguata pianificazione del territorio comunale;

Dato atto che questo Ente è dotato di un programma di fabbricazione, approvato con Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n. 254 del 28/06/1982;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

1. **-Adottare il Piano Regolatore Generale** di questo Comune secondo il progetto presentato dal professionista incaricato Arch. Guido Scaletta ,comprensivo degli aggiornamenti e integrazioni degli artt.33,34 e 37 delle norme di attuazione conformemente alla indicazioni contenute nella nota del 29/07/2011 prot. n. 0130273 dell'ufficio del Genio Civile di Messina;

2. **-Approvare il Regolamento Edilizio** che si compone di n. 98 articoli , le norme tecniche di attuazione comprensive della relazione integrativa;

3. **-Dare atto** che il P.R.G. si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione;
- Norme di attuazione ;
- Regolamento edilizio;
- Relazione integrativa alle norme di attuazione del 31/01/2012

-Tavola 1	Inquadramento regionale, sc 1.250.000
-Tavola 2	Territorio comunale, sc. 1.25.000
-Tavola 3	Carta delle aree boscate, sc 1:25.00
-Tavola 4	Carta dei vincoli, sc. 1:25.000
-Tavola 5	Planimetria stato di fatto e viabilità sc 1:10.000
-Tavola 6 a	Planimetria stato di fatto; Analisi territoriale; Novara centro sc. 1:2.000
-Tavola 6b	Planimetria stato di fatto; Analisi territoriale; San Marco sc. 1:2.000
-Tavola 6c	Planimetria stato di fatto; Analisi Territoriale; San Basilio sc. 1:2.000
-Tavola 7a	Planimetria di progetto;zone territoriali omogenee, Novara Centro sc 1:2.000
-Tavola 7 b	Planimetria di progetto;zone territoriali omogenee, San Marco sc. 1:2.000
-Tavola 7c	Planimetria di progetto,zone territoriali omogenee, San Basilio, sc. 1:2.000
-Tavola 8	Planimetria di progetto, sc. 1:10.000

4. **Dare atto** che lo studio geologico a supporto del PRG, così come vistato dall'ufficio del Genio Civile di Messina, si compone di una relazione generale e da 13 allegati.

Novara di Sicilia, 16 febbraio 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Giuseppe Di Natale

**GRUPPO CONSILIARE
NOI & VOI PER NOVARA**

*Allegato
Sedute Consiliare
del 28/02/2012*

Il gruppo consiliare "NOI & VOI PER NOVARA" esprime un voto favorevole all'adozione del Piano Regolatore Generale con le dovute riserve già manifestate nel corso del dibattito.

Spera che con questo atto si concluda un iter durato 10 anni, circa 40 anni se consideriamo la data del primo incarico conferito ai tecnici progettisti.

Per la redazione del PRG sono stati spesi tanti soldi, troppi soldi nel corso di questi anni.

Con maggiore impegno e più attenzione si poteva e si doveva pervenire prima a tale adozione in considerazione del fatto che il PRG, negli anni precedenti, era già stato adottato dal Consiglio comunale dell'Amministrazione del Sindaco Antonio Sofia; comunque, meglio tardi che mai!

E' giusto e doveroso precisare che in data odierna il Consiglio comunale si limiterà ad adottare il PRG e non ad approvarlo in via definitiva: infatti, l'approvazione definitiva spetterà alla Regione Siciliana se saranno soddisfatti tutti i requisiti imposti dalla legge che non riguardano solo la fase antecedente del progetto ma soprattutto la fase susseguente alla data di adozione del medesimo cioè quella odierna.

Siamo alla vigilia di una scadenza elettorale decisiva per l'avvenire di Novara e non sarebbe giusto che qualcuno, di fronte agli elettori, alzasse la bandiera per aver conseguito un risultato che al momento attuale non è stato ancora conseguito: in termini ciclistici si potrebbe dire che è stata vinta una tappa ma il giro d'Italia è ancora lungo e ricco di insidie se non vengono osservate le regole. Infatti, nel momento in cui il PRG sarà trasmesso alla Regione siciliana, unitamente all'odierna delibera di adozione, dovrà essere corredato da una cospicua documentazione che per motivi di brevità non viene elencata in questo documento ma che il Segretario comunale conosce benissimo così come il Responsabile dell'area tecnica/gestione del territorio.

L'augurio è che tali adempimenti susseguenti all'odierna adozione vengano svolti in tempi rapidi, con la massima attenzione e diligenza nel rigoroso rispetto della normativa in vigore "al fine evitare lesioni dell'interesse pubblico ed avere previsioni urbanistiche valide ed efficaci".

L'augurio è quello di non dover mai più incidere sulle casse comunali per far fronte ad ulteriori spese.

L'augurio è quello che, nei tempi prescritti, la Regione Siciliana approvi il PRG senza doverlo rispedire al mittente a causa di errori e/o omissioni.

Abbiamo già dimostrato in tante occasioni, come popolo novarese, che, se lo vogliamo, possiamo essere virtuosi e non secondi a nessuno: questa è l'occasione per ottenere la conferma.

Viceversa, consacreremo un'ulteriore sconfitta sull'altare delle delusioni.

NOVARA DI SICILIA, 28 FEBBRAIO 2012

**NOI & VOI PER NOVARA
Il Capogruppo**

Antonio Tarabona